

Zápis
z 5. zasedání zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem, které se konalo
dne 23. září 2010 v jídelně ZŠ Kostomlaty nad Labem

Přítomni: Bárta Antonín, Ing. Dvořák Zdeněk, Mgr. Hercoková Milena, Ing. Hradil Jiří, Ing. Hradilová Romana, Klosovský Luboš, Novotná Radmila, Pítová Jana, Ing. Podroužek Jan, Šágr Radek, Veselý Milan

Omluveni: Barták Aleš, Řasa Rudolf, Tykva Tomáš, Zapadlo Ladislav

Celkem přítomno 5 občanů.

1) ZAHÁJENÍ

5. zasedání ZO zahájila starostka Mgr. Milena Hercoková v 19.05 hodin. Přivítala přítomné, zkonstatovala, že je přítomno 11 členů ZO, a proto je schopno se usnášet ve všech bodech programu.

Dále starostka navrhla ověřovatele zápisu, členy návrhové komise a určila zapisovatelku dnešního zápisu.

Ověřovatelé: Ing. Dvořák Zdeněk, Klosovský Luboš

Hlasování: 9x pro (ostatní přítomní členové ZO)

2x se zdrželi (Ing. Dvořák Z., Klosovský L.)

Návrhová komise: Ing. Hradil Jiří, Ing. Hradilová Romana, Šágr Radek

Hlasování: 8x pro (ostatní přítomní členové ZO)

3x se zdrželi (Ing. Hradil J., Ing. Hradilová R., Šágr R.)

Zapisovatelka: Keltnerová Jana

Starostka seznámila přítomné s programem dnešního zasedání, oproti zaslanému programu rozšířenému o bod č. 7:

Program:

- 1) Zahájení***
- 2) Kontrola plnění přijatých usnesení***
- 3) Zpráva o činnosti rady obce***
- 4) Zpráva finančního výboru***
- 5) Zpráva kontrolního výboru***
- 6) Projednání a schválení smluv***
- 7) Projednání záměru prodeje obecního majetku a pronájmu obecního pozemku***
- 8) Diskuse***
- 9) Návrh na usnesení***
- 10) Závěr***

Hlasování o programu: 11x pro (všichni přítomní členové ZO)

2) KONTROLA PLNĚNÍ PŘIJATÝCH USNESENÍ

Na posledním zasedání ZO bylo radě obce uloženo oslovit majitele nemovitostí v ulicích, kde budou probíhat úpravy povrchů, k dopřipojení inženýrských sítí. Toto usnesení bylo splněno.

3) ZPRÁVA O ČINNOSTI RADY OBCE

Zprávu o činnosti rady obce od minulého řádného zasedání ZO přednesl místostarosta obce pan Antonín Bárta. Rada obce se za toto období sešla celkem 5x. Písemná zpráva je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: 11x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 52/2010

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce.

4) ZPRÁVA FINANČNÍHO VÝBORU

Zprávu o činnosti finančního výboru přednesla předsedkyně FV ing. Romana Hradilová. Příjmy jsou naplněny na 74% a výdaje na 70%. Dále seznámila přítomné se všemi paragrafy rozpočtu, které by měly být upraveny. Finanční výbor nesouhlasí s navýšením financí na mzdy a doporučuje vytvořit stálou finanční rezervu na účtu obce.

Ing. Hradilová – proč se navyšuje o 200 tisíc Kč na mzdy?

Starostka – je to z důvodu toho, že bylo v letošním roce více brigádníků a dále zde máme pracovníky z úřadu práce. Navýšení doporučila paní účetní, do konce roku by peníze nestačily.

Ing. Hradilová – proč bylo v letošním roce zaměstnáno tolik brigádníků?

Ing. Podroužek – na straně příjmů máme nárůst za nezaměstnané od úřadu práce.

Ing. Hradil – dívá se do rozpočtu k 31.8. – tam už by měly být mzdy brigádníkům zohledněné.

Starostka – mzdy za srpen a září tam ještě nejsou.

Ing. Dvořák – před třemi měsíci upozorňoval na to, že to nebude dobré s financemi. Faktury za provedené práce ještě nejsou uhrazeny a už se posílají k proplacení na krajský úřad. Je to vytloukání klínu klínem.

Starostka – není to pravda, všechny faktury, které byly zaslány k proplacení na krajský úřad, jsou uhrazeny. Pravdou je, že 2 byly uhrazeny až den poté, co se podklady na KÚSK poslaly.

Ing. Dvořák – jak je ošetřena platba za rekonstrukci veřejného osvětlení? Dal si někdo práci s výpočtem toku peněz?

M. Veselý – nikdo nepočítal, kolik letos bude brigádníků.

R. Šágr – ale 200 tisíc Kč je dost peněz. To by muselo být obsekáno všechno.

Starostka – brigádníci nebyli jenom na sekání, ale i na další úpravu obce – výkopy pro VO, úprava zeleně.

M. Veselý – může se sepsat, kolik tu letos bylo brigádníků a kolik jim bylo vyplaceno.

R. Šágr – jezdí hodně přes Lány a nevšiml si, že by bylo sekáno více, než jindy.

Ing. Hradil – není diskuse o tom, že brigádníci něco dělali, ale o tom, že byl překročen rozpočet.

Starostka se dotazuje ing. Hradilové, na čem se finanční výbor dohodl. Má od paní účetní navrhovanou úpravu rozpočtu, kde je zahrnuto i navýšení mezd. Toto mělo být schváleno na schůzi FV. Ani v zápise ze schůze není o ničem zmínka.

Ing. Hradilová – finanční výbor úprava rozpočtu vůbec nezajímala. Je konec volebního období, proto už výměnu členů FV nenavrhovala.

Ve zprávě o činnosti FV toto uvedla, aby o tom věděli všichni.

R. Šágr – narostla plocha na sekání?

Starostka – narostla, hodně lidí, kteří si dříve sekali pozemky před svými domy, nyní chtějí, aby je sekali naši pracovníci.

Ing. Hradilová – proč se částka navyšuje, když ještě nevíme, zda to bude potřeba.

Starostka – podle předběžných propočtů navrhla navýšení paní účetní. Není ale problém s tím, aby se tím zabývalo nové ZO.

M. Veselý – pan Šágr by mohl zjistit, kolik je obecních ploch k sekání a kolik lidí by bylo potřeba na jejich údržbu.

R. Šágr – zvládl by to s Montamilkem. Vše posekat.

Starostka ukončuje debatu o údržbě zeleně a o brigádnících.

Ing. Hradil – dotaz na vyhodnocení, zda se projekty (za 390 tisíc Kč) vyplatí. Jakou měly efektivitu?

Starostka – projekty musí být připraveny. V okamžiku, kdy je už vyhlášen dotační titul, je pozdě zadávat práci na PD.

Starostka se dotazuje ing. Hradilové na návrh usnesení.

Ing. Hradilová čte úpravu jednotlivých paragrafů, jak navrhuje za FV, tedy nenavyšovat mzdy, ale za tyto peníze provést nějaké práce.

Ing. Hradilová – návrh na usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 6 k 23.9.2010

Hlasování: 5x pro (Ing. Dvořák Z., Ing. Hradil J., Ing. Hradilová R., Novotná R., Šágr R.)

4x proti (Mgr. Hercoková M., Klosovský L., Pítová J., Veselý M.)

2x se zdrželi (Bárta A., Ing. Podroužek J.)

Návrh finančního výboru nebyl schválen a rozpočet se na dnešním zasedání ZO upravovat nebude.

5) ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU

Zprávu o činnosti kontrolního výboru přednesla předsedkyně KV paní Jana Pítová. KV se zabýval kontrolou usnesení ZO a rady obce. Písemná zpráva je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: 10x pro (ostatní přítomní členové ZO)

1x se zdržela (Pítová J.)

Usnesení č. 53/2010

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.

6) PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ SMLUV

S předkládanými smlouvami seznámil přítomné člen rady obce Ing. Jan Podroužek.

ČEZ

- smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a ČEZ Distribuce, a.s. Děčín – pozemky v k.ú. Hronětice č. 322, 324/1 a 328/1 (PK 431/2)

Hlasování: 11x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 54/2010

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-600-1632-PVB002 uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a firmou ČEZ, a.s. se sídlem Děčín, za cenu 7 000,-Kč.

Ing. Dvořák – před několika lety byly schváleny smlouvy na zřízení VB s T. Tykvou. Je tato cena za VB stejná?

Starostka – ano, vychází se z ceníku.

ÚZSVM

- smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí č. ÚZSVM/SNB/3925/2010-SNBM uzavřená mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a ÚZSVM Praha 2 – převod pozemků č. 170 o výměře 137 m² a pozemku č. 219 o výměře 468 m² v k.ú. Hronětice (obec Vápenko)

Hlasování: 11x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 55/2010

ZO schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí č. . ÚZSVM/SNB/3925/2010-SNBM uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a ÚZSVM se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2.

Mandátní smlouva

- smlouva uzavřená mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a Městem Poděbrady na zajištění dopravní obslužnosti na rok 2011 ve stejné výši jako letos, tj. 150,-Kč/obyvatel

Hlasování: 11x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 56/2010

ZO schvaluje Mandátní smlouvu č. 231/2010 na dopravní obslužnost uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a Městem Poděbrady.

Ing. Dvořák – platíme 5 tisíc měsíčně mandatorovi. Tato částka je ztržena z celkové nebo je to částka navíc?

Starostka – částka je ztržena z celkové.

7) PROJEDNÁNÍ ZÁMĚRU PRODAT OBECNÍ MAJETEK A PRONAJMOUT OBECNÍ POZEMEK

Starostka přednesla návrh rady obce na prodej kopilitů vymontovaných z haly BIOS – 50,-Kč/ks.

Hlasování: 10x pro (ostatní členové ZO)
1x se zdržel (Ing. Dvořák Z.)

Usnesení č. 57/2010

ZO schvaluje prodej kopilitů z haly BIOS za cenu 50,-Kč za kus.

Pronájem obecního pozemku lokality Bejkovky v Rozkoši. Rada navrhuje pronajmout pozemek bezplatně za těchto podmínek – bude provedena rekultivace výsadbou dřevin, odbahnění tůňek, zapojení dětí a mládeže do těchto aktivit.

Hlasování: 10x pro (ostatní členové ZO)
1x se zdržel (L. Klosovský)

Usnesení č. 58/2010

ZO schvaluje záměr bezúplatného pronájmu pozemku „Bejkovka“ za těchto podmínek: bude provedena rekultivace výsadbou dřevin, odbahnění tůňek, zapojení dětí a mládeže do těchto aktivit.

Dále rada obce navrhuje, aby ZO pověřilo radu obce výběrem nájemce a sepsáním smlouvy. K návrhu tohoto usnesení se rozpoutala diskuse, proč se pospíchá, proč se nepočká na další zasedání ZO.

Starostka stahuje návrh usnesení ještě před hlasováním z programu.

Ing. Hradil navrhuje o tomto návrhu hlasovat.

Hlasování: 5x pro (A. Bárta, Mgr. M. Hercoková, J. Pítová, Ing. J. Podroužek, M. Veselý)
6x se zdrželi (Ing. Z. Dvořák, Ing. R. Hradilová, Ing. J. Hradil, L. Klosovský, R. Novotná, R. Šágr)

Návrh usnesení na pověření rady obce výběrem nájemce a sepsáním smlouvy nebyl přijat.

Pronájem nebytových prostor domečku u ZŠ, které má do 30.9. pronajaty J. Zedníček, Milovice.

Hlasování: 11x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 59/2010

ZO schvaluje záměr pronajmout domeček u haly BIOS u ZŠ.

8) DISKUSE

Úvodem diskuse seznámila starostka přítomné s podnětem k pokácení stromu – jasanu v Hroněticích před čp. 20. Občanské sdružení Antipa se k tomuto pokácení vyjádřilo kladně (viz. Příloha tohoto zápisu).

Ing. Podroužek – strom je sice pěkný, ale nachází se příliš blízko domu.

Hlasování: 3x pro (Ing. Z. Dvořák, Ing. J. Podroužek, R. Šágr)

1x proti (Ing. R. Hradilová)

7x se zdrželi (A. Bárta, Mgr. M. Hercoková, Ing. J. Hradil, L. Klosovský, R. Novotná, J. Pítová, M. Veselý)

Návrh na usnesení nebyl přijat.

Starostka informovala o stavu mostku přes Vlkavský potok – zpráva firmy Pontex, která mostek posuzovala, kde je uvedena nutnost omezit tonáž. Dále seznámila s dotazem paní Králové (Kostomlaty 340), na jejichž pozemku je veřejné prostranství (chodník, zelený pás). Paní Králová se dotazuje, za kolik peněz obec vykupuje pozemky. Starostka čte návrh dopisu pro paní Královou – obec vykupovala pozemky za max. 50,-Kč/m².

Ing. Dvořák – čím je to chyba, že je chodník na cizím pozemku (pozemku občana)?

Starostka – dosud se na to nepřišlo, ani při výstavbě sítí (plyn, vodovod), až teď, kdy paní Královou oslovila firma ČEZ, která dělá rekonstrukci vedení NN.

Ing. Dvořák – do dopisu by neuváděl, že zaměření pozemku platí prodávající.

Hlasování: (návrh dopisu): 11x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 60/2010

ZO schvaluje zaslat dopis paní Králové a paní Kašíčkové, Kostomlaty nad Labem čp. 340.

Dopis ČD, a.s. Praha, ve kterém zasílají nabídku kupní ceny za pozemek, kde má být vybudováno parkoviště u vlakového nádraží. Pozemek nabízejí za 450 000,- Kč. Rada obce navrhuje zaslat dopis s návrhem snížení ceny.

Hlasování: 11x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 61/2010

ZO schvaluje zaslat dopis ČD, GR, odboru správy nemovitostí.

Starostka informovala o Regionálním operačním programu. Byla vyhlášena výzva pouze pro vybudování Park & Ride nikoli na vybudování celého prostoru parkoviště. Část by musela být přesunuta do nezpůsobilých výdajů. Projekt by se mohl rozdělit do dvou částí. Bohužel, také snížili výši dotace na 40%. Bylo by dále třeba k projektové dokumentaci připojit doplňkové aktivity (např. kamery, oplocení, závora, parkovací automaty). Starostka doporučuje s žádostí o dotaci počkat.

Hlasování: 11x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 62/2010

ZO schvaluje případné podání žádosti o dotaci nechat na nové ZO (parkoviště u ČD).

Všeobecná diskuse:

J. Touš – na dopravní obslužnost se platí přes 260 tisíc Kč, z toho 60 000,-Kč se platí Městu Poděbrady, jakožto mandataři. Není to moc?

J. Touš – přes most, kde je omezena tonáž, jezdí kde kdo. Mělo by se to nějak ošetřit.

Starostka – pan Březina by měl na základě informací z Městského úřadu Nymburk udělat dopravní značení v nejbližších dnech. Bude tady moci být umístěno něco na zúžení vozovky.

J. Touš – na Cikánci je jednosměrný provoz i pro občany zde bydlící. Proč?

Starostka – autobus zde bude jezdit obousměrně, osobní vozy jednosměrně. Je to navrženo dopravním inspektorátem. V zimě bude vozovku udržovat SÚS. Pokud by zde jezdily osobní vozy obousměrně, nevyhnu se autobusu.

J. Touš – touto ulicí budou jezdit i nákladní vozy.

Starostka – ne, měly by zde jezdit pouze vozy svozové firmy AVE.

J. Jiroušek – dotaz na složení volebních komisí.

Starostka vyjmenovává jednotlivé členy 2 okrskových volebních komisí. Dvě z kandidujících stran daly své zástupce do komisí, ostatní členy OVK jmenovala starostka. V Kostomlatech bude 8 členů, v Hroněticích 6.

Pan Jiroušek děkuje.

9) NÁVRH NA USNESENÍ

Členka návrhové komise Ing. Romana Hradilová seznámila přítomné s přijatými usneseními.

10) ZÁVĚR

V závěru zrekapitulovala starostka některé akce, které byly v uplynulém volebním období 2006-2010 uskutečněny: 2006 – převzato dobudování inž. sítí v nové lokalitě

2007 - okna OÚ, okna ZŠ, chodník u Hallpe, část VO

2008 – vytápění ZŠ 1 pavilon, okna MŠ, dopravní značení + přechody, mostek u 39 RD, chodník od hřbitova, část VO, autobusová čekárna Hronětická

2009 – kanalizace Lány, parkovací stání u 39 RD, dětské hřiště, zateplení MŠ vnitřní, výměna oken U Evy, část VO

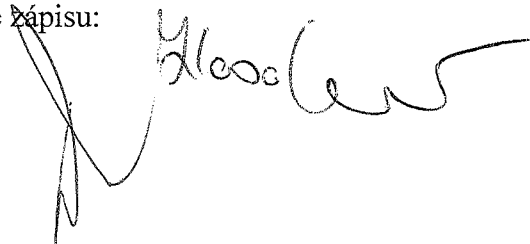
2010 – dodělávka kanalizace Lány (poklopy), restaurování sochy v kapličky na Vápensku, rekonstrukce 5 komunikací a 2 chodníků.

Některé akce byly vybudovány díky dotaci, některé pouze z obecních peněz.

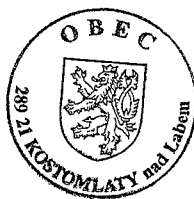
V závěru zasedání poděkovala starostka Radmile Novotné a Antonínu Bártovi (funkce místostarosty), finančnímu a kontrolnímu výboru, radě a celému ZO za vykonanou práci v tomto volebním období.

5. zasedání ZO ukončila starostka Mgr. Milena Hercoková ve 20.40 hodin.

Ověřovatelé zápisu:



Mgr. Milena Hercoková
starostka obce



Antonín Bárta
místostarosta obce